

IPAB COLONIE ALPINE VERONESI

VERONA

Delibera di Consiglio n. 8/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà sito in Comune di Torri del Benaco – Frazione Albisano (VR).

L'anno duemiladiciassette addì **21 del mese di luglio** alle ore 18.10 nella sede di IPAB – Colonie Alpine Veronesi.

Previa osservazione di tutte le formalità prescritte dall'art. 12 dello Statuto Organico dell'Ente vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Direttivo.

All'appello risultano:

| Consiglio Direttivo | Presenti: | Assenti: |
|--|-----------|----------|
| SQUARZONI PAOLO – Presidente | X | |
| PERINA FRANCESCO – Consigliere Vice -Pres. | X | |
| FIBBIA GIANNANTONIO – Consigliere | X | |
| MOMOLI BEATRICE – Consigliere | | X |
| POMARI DARIO – Consigliere Provincia | | X |
| SIGNORINI STEFANO – Consigliere | X | |
| VEDOVELLO CHIARA – Consigliere | X | |
| Totale presenti/assenti | 5 | 2 |

Il sig. Paolo Squarzoni nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'assemblea, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Vice-Presidente Francesco Perina

IL PRESIDENTE

Illustra la proposta di Deliberazione.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 2424 del 27.11.2012 la Giunta Regionale Veneto ha autorizzato l'Ipab alla vendita di alcuni compendi immobiliari, tra cui una parte sita in Torri del Benaco;
- con sentenza n. 2652/2014 il Tribunale di Verona ha statuito, nella causa che vedeva contrapposta l'Ipab all'impresa Andreoli, la cancellazione integrale delle trascrizioni ipotecarie immobiliari presenti anche sugli immobili di proprietà dell'Ente e siti in Torri del Benaco;

- previa effettuazione di una perizia di stima da parte dell'arch. Fabio Beltrame (inizialmente effettuata in data 20.06.2016 ed integrata in data 16.03.2017), con istanza datata 30.07.2016 (prot. Reg.le 346711 del 15.09.2016) l'Ipab ha chiesto alla Regione Veneto l'autorizzazione ad alienare la restante parte del compenso immobiliare sito in Torri del Benaco;
- con Deliberazione n. 870 del 13.06.2017 la Giunta Regionale Veneto ha autorizzato l'Ipab alla vendita degli immobili tutti siti in Torri del Benaco – Frazione Albisano.

Rilevato che:

- in forza di quanto stabilito nella citata deliberazione di Giunta Regionale n. 870/2017, l'Ipab deve:
 - o produrre alla Commissione tecnica la documentazione relativa alla vendita;
 - o procedere alla vendita entro il biennio dall'intervenuta approvazione regionale;
 - o utilizzare il ricavato della vendita per la copertura di tutti i fabbisogni pregressi e, nell'ipotesi di un residuo positivo, al netto di eventuali ribassi d'asta, del carico fiscale sulla plusvalenza da cessione del compendio ed al netto della copertura dell'esposizione debitoria, utilizzare le somme eventualmente disponibili per:
 - 1) l'implementazione e l'adeguamento dei locali dell'immobile sede al fine di avviare dei servizi socio-sanitari, come un progetto in fase di studio con l'Ente La Piletta ONLUS;
 - 2) l'acquisizione di n. 4 garages da destinare a rendita al fine di migliorare le risorse economiche a disposizione dell'Ente;
- è stato predisposto il testo dell'avviso di asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare sopra indicato;
- viste le disposizioni vigenti in materia;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese dei presenti (per alzata di mano)

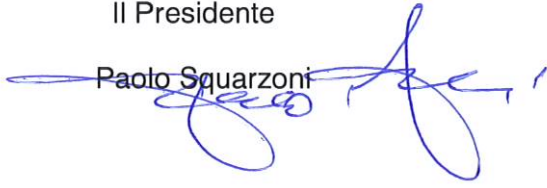
DELIBERA

1. Di approvare il testo del bando di vendita dell'immobile ed i relativi allegati (moduli istanze partecipazione, offerta economica e perizia di stima – **(Allegati A, B ed 1)**).
2. Di dare il più ampio mandato al Presidente, per le motivazioni esposte in premessa, di:
 - provvedere al completamento del bando di vendita inserendo tutte le informazioni mancanti e/o ritenute comunque opportune;
 - provvedere alla pubblicazione del suddetto bando, secondo le modalità che riterrà più opportune;
 - provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari o anche solo utili – nessuno escluso – per lo svolgimento della procedura di vendita e per la successiva alienazione dell'immobile oggetto d'asta.
3. Di autorizzare il Presidente ad effettuare tutte le spese necessarie per le pubblicazioni e, più in generale, per lo svolgimento dell'intera procedura di vendita, inclusa la stipula degli atti di vendita.
4. Di autorizzare il Presidente ad avvalersi di un Notaio a sua scelta per l'esperimento della medesima procedura di vendita, autorizzandone altresì la spesa.
5. Di inserire la presente Delibera nel Registro delle Delibere.

Letto, approvato e sottoscritto.

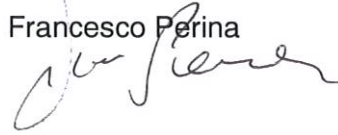
Il Presidente

Paolo Squarzoni



Il segretario verbalizzante

Francesco Perina



Allegati:

- *- allegato A) – Istanza di partecipazione
- *- allegato B) – Offerta economica
- *- allegato 1) – Perizia di stima